KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse

etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

Utskifting av personheis i kommunehuset i Fjaler

OPPDRAGSGIVER

Fjaler kommune

Ansvarlig anskaffer: Arne Strand (arne.strand@fjaler.kommune.no)

Generert automatisk i Hyyr 13.11.2026 00:29

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kontrakt

NS 8407

Bilag

- Referater fra forhandlinger etter tilbudet (godkjent av begge parter)
- Totalentreprenørens tilbud
- Avklaringer og referater fra befaringer eller konferanser før tilbudet
- Tilbuds-/konkurransegrunnlaget

Bakgrunn

Fjaler kommune har behov for å skifte ut eksisterande personheis i kommunehuset. Heisen er frå 1979 og har nådd slutten av forventa levetid. Vidare drift av dagens anlegg inneber auka risiko for driftsstans, meir krevjande vedlikehald og redusert funksjonalitet for brukarar av bygget.

Kommunehuset er eit offentleg bygg i dagleg bruk av innbyggjarar, tilsette og besøkande. God tilgjenge, trygg ferdsel og stabile tekniske løysingar er derfor viktig for den ordinære drifta av bygget. Utskifting av heisen er nødvendig for å sikre ei framtidsretta løysing som støttar universell utforming og påliteleg bruk over tid.

Anskaffinga gjeld utskifting av heis i eksisterande heissjakt i eit bygg som er i drift. Leverandørane må derfor leggje til grunn at arbeidet skal planleggjast og gjennomførast på ein måte som tek omsyn til tryggleik, samordning og minst mogleg ulempe for den daglege verksemda i kommunehuset.

Det er vurdert som formålstenleg å gjennomføre anskaffinga som ei totalentreprise etter NS 8407. Dette inneber at entreprenøren får ansvar for både prosjektering og utføring av leveransen, innanfor dei funksjons- og ytingskrava som går fram av konkurransegrunnlaget. Val av NS 8407 skal bidra til tydeleg ansvarsplassering, betre samordning av dei ulike delane av leveransen og ein meir heilskapleg gjennomføringsmodell for utskifting av heisen i eksisterande bygg.

Oppdragsgivar har vurdert miljø som tildelingskriterium, jf. regelverket sine krav til å innrette anskaffinga slik at ho gir reduserte klima- og miljøbelastningar der dette er relevant. For denne anskaffinga er det likevel vurdert at det ikkje er formålstenleg å nytte 30 prosent miljøvekting. Bakgrunnen er at oppdraget gjeld utskifting av ein personheis i ein eksisterande heissjakt, der dei bygningsmessige og tekniske rammene i stor grad er fastlagde på førehand. Dette avgrensar handlingsrommet for vesentleg ulike miljøløysingar mellom leverandørane.

Det er vidare vurdert at dei mest sentrale miljøeigenskapane ved leveransen i stor grad kan sikrast gjennom kravspesifikasjonen og kontraktsvilkåra, til dømes gjennom krav til energieffektiv drift, val av eigna og haldbare

komponentar, avfallshandtering, ombruk og forsvarleg sortering ved demontering av eksisterande anlegg, samt krav til dokumentasjon av relevante produkt- og materialval. Når slike forhold blir stilte som minimumskrav, vil miljøomsynet bli ivareteke på ein meir målretta og føreseieleg måte enn gjennom høg vekting i evalueringa.

Oppdragsgivar har òg lagt vekt på at konkurransen i hovudsak bør skilje mellom tilbydarane ut frå kvalitet, gjennomføringsevne, driftstryggleik, kompetanse og evne til å gjennomføre arbeidet i eit bygg som er i dagleg bruk. Dette er forhold som i denne anskaffinga har særleg stor betydning for behovsdekkinga og den samla verdien av leveransen. Ei miljøvekting på 30 prosent ville etter oppdragsgivar si vurdering kunne gi eit mindre treffsikkert evalueringsgrunnlag, fordi skilnadene mellom tilboda på miljø truleg vil vere avgrensa og vanskelege å måle på ein objektiv og etterprøvbar måte.

På denne bakgrunnen er det vurdert at klima- og miljøomsyn best blir ivaretekne gjennom konkrete og obligatoriske krav i konkurransegrunnlaget, framfor å nytte 30 prosent vekting som tildelingskriterium. Løysinga er vurdert å vere i samsvar med anskaffinga sin karakter, marknaden og kravet til forholdsmessig og relevant innretting av konkurransen.

Skildring av oppdraget

Oppdraget omfattar prosjektering, levering og installasjon av ny personheis i eksisterande heissjakt i kommunehuset i Fjaler. Formålet er å få på plass eit nytt heisanlegg som gir trygg, stabil og brukartilpassa drift, og som er eigna for langsiktig forvaltning og vedlikehald.

Leveransen skal omfatte dei naudsynte aktivitetane for å skifte ut eksisterande anlegg, inkludert oppmåling, demontering av gammal heis, prosjektering, levering og montering av ny heis, testing, idriftsetjing, dokumentasjon og overlevering. Entreprenøren skal ha eit samla ansvar for gjennomføringa og for å levere ei komplett løysing innanfor dei eksisterande bygningsmessige rammene, i samsvar med NS 8407.

Den nye heisen skal vere tilpassa eksisterande sjakt og utformast med vekt på universell utforming, driftstryggleik, kvalitet og lågt vedlikehaldsbehov. Det er vidare ønskjeleg med ei robust løysing som legg til rette for god tilgang på service og reservedelar over tid.

Oppdraget omfattar også gjennomføring i eit bygg som er i bruk. Entreprenøren må derfor planleggje og utføre arbeidet på ein trygg og ryddig måte, med nødvendig sikring av arbeidsområde og god samordning med bygget si daglege drift. Tilbod om service og oppfølging etter overlevering vil inngå som del av anskaffinga.

Eventuelle atterhald eller forbehold skal gå klart og tydeleg fram av tilbodsbrevet. Forbehold som ikkje er opplyste om i tilbodsbrevet, kan bli sette til side ved evalueringa.

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyyr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyyr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyyr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyyr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyyr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyyr.

Oppdragsgiver

Fjaler kommune

Org.nr: 864968422

Dalstunet 20, 6963, Dale i Sunnfjord

Ansvarlig anskaffer

Arne Strand

E-post: arne.strand@fjaler.kommune.no

Telefon: +4795191798

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del II-anskaffelse - Over nasjonal, under EØS-terskelverdi	Utførelsessted:	Dalstunet 20, Fjaler, NOR
Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid		
Estimert verdi:	1 600 000 NOK		

CPV-koder:

- 45313100 - Installasjon av heis (Hoved)
- 45313000 - Installasjon av heis og rulletrapp
- 45259900 - Oppgradering av anlegg
- 45450000 - Øvrige arbeider i forbindelse med ferdiggjøring av bygninger
- 45315100 - Elektroteknisk installasjonsarbeid
- 45315000 - Elektriske installasjon av varme og andre elektriske apparater i bygninger

Varighet:

Estimert oppstart:	11. januar 2027
Estimert slutt:	25. juni 2027
Varighet:	5 måneder og 15 dager

Tidsfrister:

Tilbodsbefaring: Byggherren vil orientere om prosjektet og det legges til rette for tilkomst for synfaring og måltaking	24. november 2026, 12:00
Frist for å stille spørsmål:	9. desember 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	16. desember 2026, 12:00
Tildeling:	30. desember 2026, 12:00
Karensperiode: Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	10 dager
Vedståelsesfrist:	60 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav

1	**Kapasitet til å ta totalansvar for prosjektering og utføring** Filopplasting tillatt	
	Leverandøren skal dokumentere at verksemda har organisatorisk og fagleg kapasitet til å ta samla ansvar for prosjektering, søknadsprosess, utføring, idriftsetjing og overlevering i denne anskaffinga.	
2	**Relevant erfaring frå tilsvarande oppdrag** Filopplasting tillatt	
	Leverandøren skal ha dokumentert erfaring frå tilsvarande utskifting av personheis i eksisterande heissjakt og/eller eksisterande bygningsmasse, inkludert oppdrag der arbeidet er gjennomført i bygg i drift. Dokumentasjon kan vere ei oversikt over 3 relevante referanseoppdrag frå dei siste 5 åra med omtale av omfang, gjennomføring og oppdragsgivar.	
3	**Serviceorganisering og oppfølgingsevne** Filopplasting tillatt	
	Leverandøren skal dokumentere serviceorganisering for heisanlegg, inkludert tilgang til servicepersonell med relevant heiskompetanse, oppfølging etter overlevering og evne til rask respons ved feil.	
4	**Skatteattest**	
	Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).	

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:	Fastsatt vekting per kriterium
Prisberegningsmetode:	Forholdsmessig (DFØ)

Formel:

```
r = r_max × p_min / p
```

Hvor p_min = laveste tilbudte pris (Pb), p = evaluert pris (Pe), r_max = maksimalt antall poeng. Poengsummen blir ikke negativ.

Miljøkriterier:	Miljøkrav er uvesentlige
Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering:	Oppdragsgiver har vurdert hovedregelen om minimum 30% miljøvekting for anskaffelse av personheis over 4 etasjer. Der er bestemt å ikkje nytte miljø som eit vekta tildelingskriterium fordi klima og miljøomsyn vert ivareteke vesentleg meir effektivt og med større miljøeffekt gjennom minimumskrav i kravspekk, kombinert med eit sirkulert levetidskriterie. Ei markedsundersøking viser at ein rein poengkonkurranse på miljøytelse under drift (td energiklassifisering) har liten reell effekt i dette markedet fordi tilnærma alle relevane leverandører tilbyr same standardiserte energiklasse (ISO 25745 Klasse A) For å oppnå ein reell klima og ressurseffekt har byggherren i staden valgt å stille strenge, ufråvikelege minstekrav til sirkulærøkonomi.

For å drive markedet ytterligare i bærekraftig retning er det etablert tildelingskriterie som premierer leverandører som garanterer modulbasert reservedelstilgang.
I kombinert med krav til driftsikkerheit vil dette gi ein dokumenterbar høgare miljøffekt over heisen livsløp enn tradisjonell 30% poengvekting.

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	50%	Evaluering av samla tilbodspris for komplett leveranse, inkludert prosjektering, demontering, levering, montering, testing, idriftsetjing, dokumentasjon og eventuelle prisa delar av service/oppsfølging slik konkurransegrunnlaget fastset. Opsjon inngår i evaluert pris
Løysing og kvalitet	Kvalitet	25%	Vurdering av kor godt den tilbodne heisløysinga er tilpassa eksisterande sjakt, utnyttar sjaktmåla, oppfyller krav til universell utforming, og tilbyr robustheit, driftstryggleik, modulbasert oppbygging, lang levetid og lågt vedlikehaldsbehov med god reservedelstilgang over tid. Kvalitetskriteria vert vurderte etter ein skala frå 0 til 10 poeng, der 10 poeng blir gitt til det tilbodet som etter oppdragsgivar si vurdering best oppfyller kriteriet. Øvrige tilbod blir vurderte relativt opp mot dette. Vurderinga byggjer på innsend dokumentasjon og opplysningar gitt i tilbodet. **Poeng - Vurdering** 10 - Svært god løysing med dokumenterte eigenskapar klart utover minimumskrava 8 - God løysing med fleire dokumenterte meirverdiar 6 - Tilfredsstillande løysing som oppfyller krava godt 4 - Nokre svakheiter eller avgrensa dokumentasjon 2 - Vesentlege svakheiter 0 - Mangelfull eller ikkje evaluerbar dokumentasjon
Gjennomføring og oppgåveforståing	Kvalitet	15%	Vurdering av leverandøren si forståing av oppdraget og plan for trygg, ryddig og effektiv gjennomføring i bygg i drift, inkludert framdrift, sikring av arbeidsområde, soneavgrensing, dørutskifting éin og éin, samordning og handtering av risiko for ulemper for dagleg drift. **Poeng - Vurdering** 10 - Svært god løysing med dokumenterte eigenskapar klart utover minimumskrava 8 - God løysing med fleire dokumenterte meirverdiar 6 - Tilfredsstillande løysing som oppfyller krava godt 4 - Nokre svakheiter eller avgrensa dokumentasjon 2 - Vesentlege svakheiter 0 - Mangelfull eller ikkje evaluerbar dokumentasjon
Service og oppfølging	Kvalitet	10%	Vurdering av serviceorganisering, responstid ved feil, tilgang til lokal eller nær servicekompetanse, plan for oppfølging etter overlevering og korleis leverandøren sikrar stabil drift, vedlikehald og tilgang på modular og reservedelar i levetida. For dette kriteriet vektes responstid 50% og ekstra garantitid 50%

			Responstid 10 poeng - 4 timer eller mindre 8 poeng - 4 - 8 timer 6 poeng - 8 - 12 timer 3 poeng - 12 - 24 timer 0 poeng - meir enn 24 timer **Ekstra garantitid utover 24 mnd** 10 poeng - 72 mnd eller meir ekstra 8 poeng - 48 mnd ekstra 5 poeng - 24 mnd ekstra 2 poeng - 12 mnd ekstra

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Prisskjema	Prisskjema	Ja	Leverandøren oppgir ett beløp

Kravspesifikasjon:

1. Omfang og totalleveranse

Nr.	Krav	Type	Svartype
1.1	**Leveransen skal omfatte prosjektering, demontering av eksisterande heis, levering og montering av ny heis, testing, idriftsetjing, dokumentasjon og overlevering som ei komplett løysing.** Svar ja dersom tilbodet omfattar heile leveransen slik kravet er beskrive.	Må-krav	Ja/Nei
1.2	**Leverandøren skal leggje til grunn eiga måltaking og verifisering av eksisterande forhold før endeleg løysing og pris.** Svar ja dersom tilbodet byggjer på at leverandøren sjølv har ansvar for oppmåling og verifisering av eksisterande situasjon innanfor tilbodet.	Må-krav	Ja/Nei
1.3	**Alt demontert utstyr i heissjakt og maskinrom skal fjernast og leverast til godkjent mottak.** Svar ja dersom demontering, bortkøyring og levering til godkjent mottak er inkludert i leveransen.	Må-krav	Ja/Nei
1.4	**Leveransen skal omfatte naudsynte branntettingar av utsparingar etter demontering og montering.**	Må-krav	Ja/Nei

	Svar ja dersom nødvendig branntetting er inkludert i leveransen.		
1.5	**Leveransen skal omfatte nødvendig testing og dokumentert idriftsetjing før overtaking.** Svar ja dersom testing og idriftsetjing er inkludert som del av leveransen før overtaking.	Må-krav	Ja/Nei
1.6	**Leveransen skal omfatte tilkopling av det nye heisanlegget til eksisterande alarmsystem og naudkommunikasjonsløysing i bygget, inkludert naudsynte komponentar, programmering, konfigurering og testing.** Svar ja dersom komplett tilkopling mot eksisterande alarmsystem og naudkommunikasjonsløysing er inkludert i leveransen, med alle naudsynte komponentar, oppsett og funksjonstesting før overtaking.	Må-krav	Ja/Nei

2. Heisløysing og funksjon

Nr.	Krav	Type	Svartype
2.1	**Den tilbydde heisen skal kunne installerast forskriftsmessig i eksisterande heissjakt utan endring av hovudmål, plassering eller hovudutforming av sjakta.** Svar ja dersom kravet er oppfylt. Berre mindre bygningsmessige eller tekniske tilpassingar, som lokale innfestingar eller mindre elektriske tilpassingar, er tillatne.	Må-krav	Ja/Nei
2.2	**Den tilbodne heisen skal oppfylle krav til universell utforming for personheis i publikumsbygg etter byggteknisk forskrift (TEK17) og NS-EN 81-70.** Svar ja dersom kravet er oppfylt. Det skal leggjast ved dokumentasjon, til dømes teknisk spesifikasjon, produktblad eller teikning, som viser korleis kravet er oppfylt med referanse til TEK17 og NS-EN 81-70.	Må-krav	Ja/Nei med fil
2.3	**Heisen skal vere oppbygd med utskiftbare modular for minst styresystem, dørmaskineri, drivverk og betjeningspanel.** Svar ja dersom alle dei oppgitte hovudkomponentane kan bytast ut som separate modular utan utskifting av heile heisanlegget.	Løysing og kvalitet	Ja/Nei
2.4	**Tilboden løysing skal skildre korleis tilgang på reservedelar og utskiftbare modular blir sikra over tid.** Skildr dokumentert tilgang på reservedelar og standardiserte eller utskiftbare modular, oppgje forventa tidsperiode for reservedelstilgang i år, og forklar korleis dette	Løysing og kvalitet	Fritekst med fil

	reduserer risiko for driftsstans. Oppdragsgivar vil leggje vekt på etterprøvbar dokumentasjon, tidshorisont for reservedelstilgang og kor robust løysinga er for framtidig vedlikehald; produsentdokumentasjon kan leggjast ved og vil styrkje etterprøvbarheita.		
2.5	**Tilboden løysing skal ha lågt vedlikehaldsbehov og vere utforma for stabil og påliteleg drift over tid.** Beskriv den tilbodne heisløysinga og korleis ho er tilpassa eksisterande sjakt, utnyttar sjaktmåla, støttar universell utforming og er utforma for robustheit, driftstryggleik og lågt vedlikehaldsbehov. Legg gjerne ved tekniske spesifikasjonar eller produktark.	Løysing og kvalitet	Fritekst med fil
2.6	**Oppgi forventa teknisk levetid for den tilbodne heisløysinga.** Oppgi tal år for forventa teknisk levetid ved normal bruk og føresett vedlikehald.	Løysing og kvalitet	Tall

3. Gjennomføring i bygg i drift

Nr.	Krav	Type	Svartype
3.1	**Arbeidet skal planleggjast og gjennomførast på ein trygg og ryddig måte i eit bygg som er i dagleg bruk.** Svar ja dersom leverandøren legg til grunn gjennomføring med nødvendig omsyn til brukartryggleik, soneavgrensing og drift i bygget.	Må-krav	Ja/Nei med fil
3.2	**Mellombelse sjaktopninger til heissjakta skal sikrast med fast, robust brannklassifisert avstenging.** Svar ja dersom vilkåret vert lagd til grunn for planlegging og gjennomføring av arbeidet. Kravet er berre oppfylt dersom kvar opning blir fullt stengd med fast montert avstenging.	Må-krav	Ja/Nei
3.3	**Leveransen skal omfatte nødvendig samordning med andre tekniske fag der dette er påkravd for å gjennomføre oppdraget.** Svar ja dersom nødvendig samordning med andre fag er inkludert i leveransen.	Må-krav	Ja/Nei
3.4	**Det skal leverast ein framdrifts- og gjennomføringsplan for arbeidet tilpassa bygg i drift.** Beskriv planlagt gjennomføring, inkludert hovudaktivitetar, framdrift, soneavgrensing, sikring av arbeidsområde, handtering av støyvande eller forstyrrande arbeid,	Må-krav	Fritekst med fil

	dørutskifting éin og éin og tiltak for å redusere ulemper for dagleg drift. Plan eller skisse kan leggjast ved.		
3.5	**Det skal leverast ei beskriving av korleis risiko for ulemper og tryggleiksutfordringar i publikumsområde skal handterast.** Beskriv konkrete tiltak for avsperring, skilting, logistikk, reinhald og trygg ferdsel for tilsette og besøkande under gjennomføringa. Eventuelle rigg- eller sikringsskisser kan leggjast ved.	Må-krav	Fritekst med fil
3.6	**Oppgi bindande dato for ferdigstilling og klart anlegg for idriftsetjing.** Heisen skal vere overtakingsklar seinast 25.06.2027	Må-krav	Ja/Nei

4. Service, dokumentasjon og oppfølging

Nr.	Krav	Type	Svartype
4.1	**Ved overtaking skal det leverast fullstendig FDV-dokumentasjon, samsvarsdokumentasjon og annan nødvendig dokumentasjon for drift og forvaltning av anlegget. Dokumentasjonen skal leverast på norsk.** Svar ja dersom slik dokumentasjon blir levert ved overtaking som del av leveransen.	Må-krav	Ja/Nei
4.2	**Tilbodet skal omfatte opsjon på serviceavtale etter overlevering med årleg kontroll.** Svar ja dersom tilbodet inkluderer ein opsjon på serviceavtale. Opsjonen skal minst omfatte årleg kontroll og oppfølging etter overlevering.	Må-krav	Ja/Nei med fil
4.3	**Beskriv service- og oppfølgingsopplegget for anlegget etter overlevering, med vekt på korleis stabil drift blir sikra over tid.** Skildr responstid, organisering av feilretting, oppfølging i første driftsår, årleg kontroll og tilgang på reservedelar. Det vil særleg bli lagt vekt på kvaliteten og omfanget i serviceopplegget, samt dokumentert gjennomføringsevne; serviceomtale eller avtaleutkast kan leggjast ved.	Service og oppfølging	Fritekst med fil
4.4	**Oppgi garantert responstid i timar frå motteken feilmelding til fysisk oppmøte på staden ved driftsstans eller kritisk feil.** Responstida skal oppgivast som tal timar og gjelde heile døgnet, alle dagar. Tida blir rekna frå feilmelding er motteken til servicepersonell møter fram på staden.	Service og oppfølging	Tall

4.5	**Det skal vere etablerte rutinar for feilrapportering og oppfølging etter overlevering. Rutinane skal minst omfatte korleis feil blir melde inn, kven som tek imot meldingar, og korleis oppfølginga skjer.** Svar ja dersom leveransen omfattar slike rutinar etter overlevering. Kravet er oppfylt berre dersom alle dei nemnde minimumspunkta er omfatta.	Må-krav	Ja/Nei
4.6	**Oppgi tal månader ekstra garantitid utover minste garantitid på 24 månader for heisanlegget.** Det skal oppgivast kor mange månader ekstra garantitid som blir tilbydd utover 24 månader. Oppgje berre tilleggstida, ikkje samla garantitid.	Service og oppfølging	Tall

5. Klima og miljø

Nr.	Krav	Type	Svartype
5.1	**Demontert utstyr og avfall frå oppdraget skal sorterast, transporterast og leverast til godkjent mottak i samsvar med gjeldande regelverk.** Svar ja dersom dette er inkludert i leveransen. Entreprenøren skal på førespurnad kunne dokumentere avfallshandteringa i kontraktsperioden.	Må-krav	Ja/Nei
5.2	**Beskriv planlagde klima- og miljøtiltak i gjennomføringa av oppdraget.** Beskriv tiltak knytte til avfallshandtering ved demontering, materialgjenvinning, transport og logistikk, emballasje, energibruk i gjennomføringa og andre relevante tiltak som reduserer miljøbelastninga. Vedlegg kan lastast opp.	Må-krav	Fritekst med fil
5.3	**Beskriv korleis den tilbodne heisløysinga legg til rette for lang levetid og låg ressursbruk i bruksfasen.** Skildr løysinga punktvis med vekt på forventa levetid, utskiftbare komponentar, tilgang på reservedelar, omfang av vedlikehald og forventa ressursbruk i drift. Det vil bli lagt vekt på kor konkret og etterprøvbart leverandøren viser at løysinga reduserer materialbruk og miljøbelastning over tid; vedlegg kan lastast opp.	Må-krav	Fritekst med fil
5.4	**Oppgi estimert sorteringsgrad for avfall frå demontering og installasjon.** Oppgi prosent sortert avfall som leverandøren estimerer å oppnå for oppdraget.	Må-krav	Tall

6. Gjennomføring og oppgåveforståing

Nr.	Krav	Type	Svartype
6.1	**Oppgåveforståing-gjennomføring** Vurdering av leverandøren si forståing av oppdraget og plan for trygg, ryddig og effektiv gjennomføring i bygg i drift, inkludert framdrift, sikring av arbeidsområde, soneavgrensing, dørutskifting éin og éin, samordning og handtering av risiko for ulemper for dagleg drift.	Gjennomføring og oppgåveforståing	Fritekst med fil

Strategiske hensyn:

Universell utforming:

Inkludert

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsinnstillinger:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Ikke spesifisert
Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- Teikning av eksisterende Heis i Fjalerhuset.pdf
- Alarmanlegg bilde.JPG
- Brannkonsept.docx
- Orienteringsplan plan 2 (1).pdf
- Orienteringsplan plan 1 (1).pdf
- Orienteringsplan plan 3 (1).pdf
- Orienteringsplan plan U (1).pdf